

# Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung) und

gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern.

Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

Verantwortlicher:

Athena Hausverwaltungs GmbH, Im Gewerbepark D 20, 93059 Regensburg,

Tel. 0941 – 600 900 90, email: [service@athena-hv.de](mailto:service@athena-hv.de)

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage ist die Erhebung der Daten. Dies erfolgt zum Zwecke vorvertraglicher und vertraglicher Maßnahmen, Vertragsabschluss, Zusendung und Anfragen per Post, Email, SMS, WhatsApp und Telefon, von weiteren Informationen und sonstigen Anfragen.

Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet:

Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Kontodaten im Falle der Betreuung des Mietverhältnisses durch uns; weiter im Falle der Vermittlung des Mietvertragsabschlusses / Mietverhältnisses zusätzlich Geburtsdatum und Ort, Arbeitgeber, Einkommensnachweis, Familienstand, Steuer ID, Kopie von Personal oder Reisepass.

Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Eigentümer, Mieter, Messdienstleister, Energieversorger, Banken, Hausverwaltung, Behörden

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO) Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Datenquelle: Selbstauskunft, Mieter, Vermieter, Eigentümer, Banken, Finanzierer, Behörden, Internet,

Die Daten sind für Mietvertragsabschluss/Verwaltung notwendig. Werden die erforderlichen Daten nicht bereit gestellt, kann ein Vertragsverhältnis nicht abgeschlossen werden.

## **Einwilligung / Einverständniserklärung Mieter**

## **Einwilligung / Einverständniserklärung Mietinteressent**

Wenn Sie damit einverstanden sind, dass unser Büro Ihre personenbezogenen Daten (vor allem Vorname, Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail bei der Betreuung des Mietverhältnisses, sowie etwaige weitere besondere Kategorien von personenbezogenen Daten, die bei Durchführung, Abwicklung zur Anmietung einer Immobilie anfallen z.B: Bankverbindung, Bürgschaften, Verdienstnachweise, Schufaauskunft, verarbeitet, kreuzen Sie bitte das nachstehende Feld an.

Wollen Sie keine Einverständniserklärung abgeben, lassen, Sie das Feld bitte frei.

Wir erklären ausdrücklich, dass Ihnen kein Nachteil in der Durchführung entsteht, wenn Sie diese Einwilligung nicht erklären.

Ich willige ein, dass das Immobilienbüro meine personenbezogenen Daten und die besonderen Kategorien von personenbezogenen Daten (s.o.) zum Zweck der Anmietung einer Wohnung oder Hauses und zum Zweck der Zusendung von weiteren Informationen aus dem Immobilienbüro verarbeitet und mit diesen Informationen zuschickt bzw. mich/uns anruft. –

ich willige außerdem ein, dass auch nach Abschluss des Mietvertrages das Büro mich / uns weiterhin über die aktuellen Entwicklungen informieren und mich ggfls. auch telefonisch kontaktieren darf. Ich bin darüber informiert, dass ich diese Einwilligung jederzeit ohne Angaben von Gründen gegenüber dem Büro widerrufen kann. (per Post, Fax oder E-Mail). Ort, Datum Unterschrift